

致：財經版編輯【請即時發放】



## 金輪天地控股有限公司 (股份代號: 1232)

### 最新業務發展

**7 個房地產開發項目如期籌備中，可供銷售總額約達人民幣 70 億元  
預期 2015 年首三季內陸續進行預售**

**營運中的商場項目合共 4 個，整體出租率超過 90%，續租客戶租金錄得理想增長  
南京、蘇州及無錫合共 7 個地鐵站商場項目已投入營運，整體出租率符合預期  
預期未來將會大大增加集團的經常性租金收入  
為集團未來的長期穩定發展提供強大動力**

(香港，2015 年 1 月 6 日) 金輪天地控股有限公司 (「金輪天地」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」) (股份代號: 1232.HK)，一家在中國地鐵或其他交通樞紐相連物業開發投資領域的領先房地產公司，今天欣然發佈其在房地產開發業務和物業租賃及經營管理業務的最新業務發展。

#### **7 個房地產開發項目正籌備中，可供銷售總額約達人民幣 70 億元**

金輪天地現於四個城市包括南京、株洲、長沙及無錫同時進行六個房地產開發項目，總建築面積合共達 571,240 平方米。集團已全部完成該六個項目的設計階段，於取得有關地方當局之土地證明書後已陸續開展建築工程，並計劃於 2015 年首三季內陸續預售全部六個項目。目前，所有項目的進展理想，符合公司預期。

另外，金輪天地與寶龍地產控股有限公司 (股份代號：1238) 合營發展開發的揚州項目也發展理想，預計於 2015 年第一季內進行預售，並有望於 2015 年底進行交付。

經計及合營公司之 49%權益後，集團現有之土地儲備總建築面積約為 892,000 平方米，預期可供銷售總額約達人民幣 70 億元，這將為金輪天地未來的發展及業務增長提供強勁的動力。

#### **地鐵站商場項目陸續交付及展開營運，取得令人滿意的成績**

金輪天地目前已分別於南京、蘇州、長沙及無錫等城市取得合共 13 個地鐵站商場項目，以從事物業租賃及經營管理業務。隨著多個地鐵站商場項目以及南京金輪新都匯商場的陸續交付及展開營運，金輪天地的物業租賃及經營管理業務持續擴張，並取得了令人滿意的佳績。

隨著蘇州及無錫地鐵站商場項目的陸續交付及展開營運，公司現時在營運中的地鐵站商場項目合共有 7 個，其中南京新街口站商場繼續取得接近 100%的出租率，而於 2014 年續租客戶的租金錄得約 10%

博達浩華國際財經傳訊集團

Porda Havas International Finance Communications Group

Units 2009-2018, 20/F, Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, HK 香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心20樓2009-2018室  
T : (852) 3150 6788 F : (852) 3150 6728

www.pordahavas.com

增長，其他新的地鐵站商場項目亦已取得逾 70%的出租率。

商場項目方面，金輪天地現時擁有 4 個營運中的商場項目，包括南京金輪新都匯商場、南京金輪新天地商場、南京金輪華爾茲商場以及株洲金輪時代廣場。其中南京金輪新都匯商場已於 2014 年 10 月 18 日展開試營業，並已取得了 90%的出租率。另外，南京金輪新天地商場及南京金輪華爾茲商場，於 2014 年繼續取得接近 100%的出租率，其中南京金輪新天地商場的續租客戶的租金水平錄得若干升幅。此外，為滿足消費升級需求及擴大租戶基礎，集團於 2014 年亦對株洲金輪時代廣場進行了翻新及裝修工程，裝修工程完成後重新招租，僅數月內出租率已達到 80%，新租客戶的租金比舊客戶的租金平均增加約 30%。

金輪天地副主席、行政總裁兼執行董事王錦輝先生表示：「金輪天地一直以來致力拓展均衡的業務模式，包括銷售商用及住宅物業、物業租賃及經營管理業務。目前，我們手上的 7 個優質房地產開發項目，將能夠為集團帶來總值達約人民幣 70 億元的可供出售建築面積資源，為集團未來三年的迅速發展奠定堅實的基礎。此外，憑藉集團多年在南京新街口地鐵購物中心的豐富經驗，強勁的經營團隊及龐大的客戶基礎，我們近年更先後新增了蘇州市、無錫市及長沙市等 3 個城市的地鐵站商場租賃及經營管理合約。這些地鐵站內的購物商場大部份已如期於 2014 年第 4 季開始試營業，並同時取得令人振奮的佳績，出租率超過了預期。連同南京新街口地鐵購物中心，集團現時已取得租賃管理合約的地鐵購物商場的可租賃總建築面積逾 70,000 平方米，加上集團旗下的 4 個商場物業租賃項目繼續取得超過 90%的整體出租率，預期有關業務在未來數年將會大大增加集團的經常性租金收入，為集團未來的長期穩定發展提供強大動力。」

王先生續說：「金輪天地創立 20 年來，不僅從單一的房地產開發拓展至多元化地產商業運營，也從南京走向各城市乃至全國布局，進一步拓展軌道交通連鎖商業。未來，地鐵商鋪經營是金輪天地主力發展方向之一，我們將進一步加強上述核心能力建設，努力實現收益穩定、可複製、規模化經營的目標，為股東創造最大的回報。」

-完-

## 公司簡介

金輪天地是中國地鐵或其他交通樞紐相連綜合型商業房地產市場的領先開發商之一，目前在江蘇省及湖南省內擁有多個投資物業，及正在興建中的綜合型房地產項目。集團擁有均衡的業務模式，包括銷售商用及住宅物業，及出租和經營管理由集團或合作企業擁有的商用物業。金輪天地未來將繼續保留極具投資價值的購物商場的長期所有權，以獲得經常性租金收入及長期財政實力，並出售辦公室、住宅物業及酒店式公寓組合以獲得增長資本，推動業務長期持續穩定發展。

公司網址：[www.gwtd.com.hk](http://www.gwtd.com.hk)

此新聞稿由博達浩華國際財經傳訊集團代金輪天地控股有限公司發佈。如有垂詢，請聯絡：

### 博達浩華國際財經傳訊集團

李耀榮	電話：+852 3150-6707	電郵： <a href="mailto:bunny.lee@pordahavas.com">bunny.lee@pordahavas.com</a>
李芝媛	電話：+852 3150-6753	電郵： <a href="mailto:gloria.li@pordahavas.com">gloria.li@pordahavas.com</a>
沈顯卓	電話：+852 3150-6724	電郵： <a href="mailto:serena.shen@pordahavas.com">serena.shen@pordahavas.com</a>

傳真：+852 3150-6728

博達浩華國際財經傳訊集團

Porda Havas International Finance Communications Group

Units 2009-2018, 20/F, Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, HK 香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心20樓2009-2018室  
T : (852) 3150 6788 F : (852) 3150 6728

[www.pordahavas.com](http://www.pordahavas.com)